

SC FLAMENCO H&R SRL  
BISTRITA, PIATA CENTRALA, NR.32  
RO 6775553  
J06/1100/1994  
JUD.BISTRITA-NASAUD  
TEL.0724500013

Nr. 5694 / 24.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA SERVICIUL RELAȚII PUBLICE INTRARE 24. FEB. 2022 Număr înregistrare 21204 Nr. file
---

✓ I. dt. Vasile Florina,  
reg. dispoziție /

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

Y. d. Primar  
C. p. d. - doua sucia +  
B. Patrimoniul  
S. f. e. d  
25/02

Domnule Primar,  
Doamnelor și Domnilor Consilieri

Subsemnatul Gavan Dumitru, domiciliat în Municipiul Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr.9, jud. Bistrita-Nasaud, administrator al SC FLAMENCO H&R SRL BISTRITA, cu sediul în Bistrita Piața Centrala, nr.32, jud. Bistrita-Nasaud, societate care deține conform Contractului de asociere în Participatiune nr.860/04.05.2001, modificat și prelungit prin Act Adicional nr.1 din 14.05.2021, Terasa situata în str. Dogarilor ( Albert Berger nr.10 – în spatele Palatului Culturii ), va aducem la cunoștința următoarele:

1.Datorita situației create de către pandemia COVID 19 și a reglementarilor Guvernului României privind instituirea starii de alerta societatea noastră care deține Restaurantul Crama Veche , din care face parte și Terasa care face obiectul prezentului contract nu a putut desfasura activitate economica în anul 2021 decât în perioada 22.05.2021-12.10.2021. Cu toate acestea ne-am onorat toate obligatiile contractuale fata de Primaria Municipiului Bistrita, achitand la zi toate sumele datorate pentru întregul an conform Actului Adicional nr.1 din 14.05.2021, nebeneficiind de nici o facilitate în acest sens.

2.Ulterior prelungirii Contractului de Asociere în Participatiune nr. 860 din 04.05.2001 prin Actul Adicional nr. 1 din 14.05.2021, societatea noastră a beneficiat de măsuri de sprijin privind combaterea efectelor pandemiei de COVID 19 incheind cu MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIALULUI și TURISMULUI doua contracte de finanțare, respectiv:

-Contract de Finanțare nr. M2-10604 din 18.08.2021, care ne obliga sa păstram angajații si activitatea timp de 12 luni de la data platii ajutorului ( respectiv 26.08.2021 )

-Contract de Finanțare nr. 1630 din 29.11.2021 HoReCa, care de asemenea ne obliga sa păstram activitatea și personalul în aceleași condiții, de la prima plata ( respectiv 27.12.2021 ).

Mentionam ca toate sumele primite prin cele doua contracte de finanțare au fost destinate exclusiv pentru sprijinirea unității de alimentare publica care face obiectul Contractului nr. 860 din 04.05.2001, prelungit prin Act Adicional nr.1 din 14.05.2021 și ca aceste sume nu puteau fi folosite în alta parte . În acest context societatea noastră a achitat toate datoriile restante și curente către Bugetul Statului și a făcut investitii în unitatea de alimentare publica, atât în ceea ce privește dotarea spatiilor de lucru cu utilaje noi, cât și în reparații și amenajari ale obiectivului în care își desfășoară activitatea Restaurantul și Terasa, amenajari, dotari și reparații care încă sunt în curs.

La finalul investițiilor vom pune la dispoziția dumneavoastră un dosar complet privind cheltuielile efectuate de către societatea noastră în acest scop.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 09 -03- 2022 Număr document 21204 Nr. file
---

Done Vasile Florina  
25/02

Tinand cont de cele relatate mai sus, precum și de faptul ca pandemia de COVID 19 nu s-a încheiat, țara noastră fiind în continuare în stare de alerta și unitățile de alimentare publica având în continuare nenumărate restrictii care ne împiedica să ne desfasuram activitatea, unitatea fiind închisă și personalul fiind în somaj tehnic și în momentul de fata și pentru a putea duce la bun sfârșit cele doua contracte de finanțare care sprijina activitatea noastră și a caror termene de finalizare depășesc termenul de prelungire stabilit prin Actul Additional nr. 1 din 14.05.2021, cu respect va adresam următoarea :

#### CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI

pentru perioada cuprinsă între 09.05.2022 și 31.12.2022, perioada foarte necesara pentru a putea implementa cele doua contracte mentionate mai sus.

Mai mentionam ca cele doua contracte referitoare la măsurile de sprijin privind combaterea efectelor pandemiei COVID 19 s-au încheiat ulterior prelungirii contractului dintre noi prin Actul Additional nr.1 din 14.05.2021, la aceea data noi nestiind ca vom fi beneficiarii celor doua măsuri de sprijin.

De asemenea mai mentionam, ca cea mai mare parte din sumele incasate au fost folosite pentru modernizarea dotarilor și reparații în spațiul deținut conform contractului, acest lucru beneficiind și partenerului nostru, Primaria Municipiului Bistrita.

În speranta ca cererea noastră va putea fi rezolvată favorabil va asiguram de toată stima noastră și va mulțumim anticipat.

Cu stima,



FLAMENCO H&R SRL

Prof. Dumitru Gavan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Gavan", written over the printed name.

Anexam în copie cele doua contracte de finanțare și ne obligam ca la finalul investitiilor realizate sa prezentam Primariei Bistrita un dosar cu natura și valoarea investitiilor și reparațiilor făcute în spațiul la care face referire prezenta cerere.





**PROIECT COFINANȚAT DIN FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ  
PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL COMPETITIVITATE  
Axa prioritară 3 - Sprijinirea IMM-urilor ca reacție la pandemia COVID-19  
Prioritatea de investiții 3d - Sprijinirea capacității IMM-urilor de a crește pe piețele regionale,  
naționale și internaționale și de a se angaja în procesele de inovare**

## **Contract de finanțare**

**Nr. M2-10604 din 18-08-2021**

**Granturi pentru capital de lucru acordate beneficiarilor  
IMM-uri cu activitate economică în unul din domeniile de activitate prevăzute în  
anexa nr. 2**

În conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 130 din 31 iulie 2020 privind unele măsuri pentru acordarea de sprijin financiar din fonduri externe nerambursabile, aferente Programului operațional Competitivitate 2014-2020, în contextul crizei provocate de COVID-19 și Ordinului de aprobare nr. 1060/2857/2020 a schemei de ajutor de stat - Sprijin pentru IMM-uri în vederea depășirii crizei economice generate de pandemia COVID - 19, se încheie prezentul contract de finanțare între:

Agencia pentru IMM, Atragere de investiții și Promovarea Exportului CLUJ-NAPOCA denumita în continuare AIMMAIPE, cu sediul în Str. Horea, nr. 13, C.P. 400174, telefon 0264487224, fax 0264487244, e-mail agentia.cluj@imm.gov.ro, reprezentată prin ordonator terțiar de credite, în calitate de Director Executiv,

și

FLAMENCO H & R S.R.L., cu sediul în BISTRIȚA-NĂSĂUD, localitatea BISTRIȚA, str. P-ța CENTRALĂ, nr. 32, , telefon 0724500013, înregistrată sub nr. J06/1100/1994 la oficiul Registrului Comerțului, CUI/CIF 6775553, reprezentată legal prin DUMITRU GAVAN, în calitate de Beneficiar, denumită în continuare Beneficiar.

### **Precizări prealabile**

În prezentul Contract de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- termenul „an”/„zi” reprezintă an/zi calendaristic/ă dacă nu se specifică altfel;
- termenul de transmitere se calculează începând cu ziua următoare transmiterii documentului;
- termenul care începe într-o zi nelucrătoare/sărbătoare legală se calculează începând cu prima zi lucrătoare. Termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală/zi nelucrătoare se prelungește până în prima zi lucrătoare;
- în termen de maxim 180 de zile din momentul plății ajutorului financiar către beneficiar acesta are obligația efectuării cheltuielilor cu respectarea art. 4.3.1 alin (1) din procedura programului;
- în același termen de maxim 180 de zile din momentul încasării ajutorului financiar de către beneficiar acesta are obligația încărcării în aplicație a facturilor, documentelor de plată și raportului de progres (Anexa 8 la procedura programului), în caz contrar ajutorul acordat fiind recuperat.

## **I. Obiectul contractului**

### **Art. 1**

Obiectul contractului îl reprezintă ajutorul de stat acordat sub formă de grant pentru capital de lucru, în baza formularului electronic de înscriere și a documentației anexe, prin măsură "Granturi pentru capital de lucru", denumită în continuare Măsură, implementată de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri (MEEMA) și Agenția pentru IMM, Atragere de Investiții și Promovarea Exportului (AIMMAIPE) în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.130/2020 privind unele măsuri pentru acordarea de sprijin financiar din fonduri externe nerambursabile, aferente Programului Operațional Competitivitate 2014-2020, în contextul crizei provocate de COVID-19, cu completările și modificările ulterioare.

### **Art. 2**

Beneficiarul poate primi grantul în valoare de maxim 15% din cifra de afaceri și în maximele specificate în procedura de implementare a măsurii "Granturi pentru capital de lucru" în termenii și în condițiile stipulate în prezentul contract și în procedura măsurii, care constituie anexă la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta. Valoarea maximă a contractului de finanțare va fi afișată automat în formularul de înscriere prin calcularea procentului de 15% aplicat la valoarea cifrei de afaceri preluată, din baza de date a ANAF, valoare aprobată în urma verificării administrative și de eligibilitate realizate de MEEMA/AIMMAIPE.

**Grant = 414550.2 RON Cofinanțare = 62182.53 RON**

## **II. Durata contractului**

### **Art. 3**

Contractul se încheie pe o perioadă de maxim 1 an, începând cu data intrării în vigoare. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ordonatorul terțiar de credite.

Contractul se desfășoară pe parcursul a două perioade :

- o perioadă de implementare de maxim 180 zile calculate din momentul plății ajutorului financiar către beneficiar, perioadă în care beneficiarul are obligația efectuării cheltuielilor și încărcării în aplicație (în front office) a facturilor, documentelor de plată și raportului de progres sub sancțiunea recuperării ajutorului financiar nerambursabil;
- o perioadă de 6 luni de menținere sau suplimentare a locurilor de muncă existente la momentul înscrierii precum și a activității pe o perioadă de minim 6 luni de la obținerea finanțării. În situația în care, pe perioada contractuală beneficiarul ajunge în situația de închidere operațională, faliment, dizolvare sau insolvență, se va proceda la recuperarea ajutorului de stat acordat prin Program;
- cele două perioade de implementare și monitorizare alcătuiesc împreună termenul contractual de maxim 1 an în care se desfășoară prezentul contract, conform procedurii de implementare.

### **Art. 4**

Termenul-limită pentru efectuarea cheltuielilor, a plăților prevăzute în procedura măsurii și de depunere a raportului de progres pentru toate activitățile este de 180 de zile de la data virării sumelor.

## **III. Finanțare**

### **Art. 5**

În situația în care fondurile acordate beneficiarilor rămân neutilizate în termen de 180 de zile de la virarea sumelor, suma rămasă neconsumată va fi returnată administratorului de schemă în termen de 10 zile de la depunerea raportului de progres.

## **IV. Modalitățile de plată**



#### **Art. 6**

Beneficiarii programului vor deschide conturi curente distincte la instituția de credit parteneră la care au optat în formularul electronic de înscriere. Sumele reprezentând grantul vor fi transferate de către banca parteneră în contul beneficiarului în urma semnării de ambele părți a contractului de finanțare.

#### **Art. 7**

Plățile efectuate înaintea intrării în vigoare a prezentului contract nu sunt eligibile. Pentru decontarea datoriilor sunt eligibile și facturile emise anterior semnării contractului care vor fi achitate din ajutorul acordat în cadrul măsurii, după data semnării contractului, conform prevederilor procedurii de implementare a măsurii.

Pentru verificarea utilizării fondurilor potrivit destinațiilor prevăzute în OUG nr 130/2020, beneficiarul va încărca în aplicație toate sumele plătite și documentele justificative aferente acestora.

Toate plățile se vor face prin transfer bancar. Plățile în numerar nu sunt permise în cadrul proiectului, sub sancțiunea recuperării acestora.

### **V. Drepturi și obligații**

#### **Art. 8**

Administratorul de Program:

- va asigura finanțarea proiectului în condițiile contractului și în limita fondurilor aprobate pentru Măsură, cuprinse în bugetul acesteia;
- nu poate acorda plata parțială a ajutorului de stat;
- va recupera ajutorul de stat în situația constatării nerespectării prevederilor legislative ale măsurii;

- va monitoriza îndeplinirea etapelor prevăzute în prezentul contract și în schema de ajutor de stat pe o perioadă 6 luni, începând cu data acordării ajutorului.

Reprezentanții MEEMA/AIMMAIPE și reprezentanții instituției partenere au dreptul să verifice anunțat/inopinat atât la sediul operatorilor economici, veridicitatea și conformitatea declarațiilor, activităților și cheltuielilor făcute în cadrul Măsurii.

#### **Art. 9**

Beneficiarul:

- este obligat să asigure implementarea proiectului în conformitate cu legislația măsurii. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața autorității finanțatoare pentru implementarea proiectului său finanțat din măsura "granturi pentru capital de lucru";
- este obligat să mențină activitatea și numărul de salariați înscrși în cererea de finanțare, pe o perioadă de cel puțin 6 luni de la data acordării ajutorului de stat;

- este obligat să pună la dispoziția MEEMA/AIMMAIPE toate documentele solicitate care dovedesc respectarea legislației măsurii. Administratorul de Program poate cere oricând informații și documente suplimentare (clarificări) ce trebuie furnizate în cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

- este obligat să deschidă cont curent distinct la instituția de credit parteneră și să implementeze proiectul numai prin acesta;

- este obligat să asigure respectarea elementelor de identitate vizuală a proiectului, precum și prevederile prezentului contract de finanțare și cele ale schemei de ajutor de stat.

### **VI. Răspunderea contractuală**

#### **Art. 10**

Administratorul de Măsură nu răspunde, în nicio situație și pentru niciun motiv, pentru pagubele sau prejudiciile suferite de bunurile achiziționate în cadrul programului pe tot parcursul derulării contractului și nici nu poate accepta vreo pretenție de compensare sau cerere de plată legate de aceste situații.

**Art. 11**

În cazul în care prin bugetul măsurii nu se acoperă sumele necesare finanțării proiectului, administratorul de Program este exonerat de orice răspundere.

**Art. 12**

Administratorul de Program este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către beneficiar, angajații acestuia, ori de persoanele care răspund de acești angajați, precum și urmare a încălcării drepturilor aparținând terțelor părți.

**Art. 13**

În cazul în care, în urma controalelor efectuate de reprezentanții MEEMA/AIMMAIPE/instituției partenere, sau la sesizarea organelor de control abilitate ale statului se constată că beneficiarii au făcut declarații incomplete și/sau neconforme cu realitatea pentru a obține ajutorul de stat ori au schimbat destinația grantului, aceștia au obligația de a rambursa sumele primite, cu dobânzile aferente, calculate la data acordării.

**Art. 14**

Beneficiarul își asumă responsabilitatea în fața terțelor părți, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate de acesta în limita derulării contractului. Contractul angajează răspunderea solidară a beneficiarului și succesorilor acestuia. Contractul angajează, iar pe de altă parte, a administratorului de Program și succesorilor acestuia.

**VII. Conflict de interese****Art. 15**

Beneficiarul se angajează să ia toate măsurile necesare pentru a evita conflictele de interese și va informa imediat administratorul de Program despre orice situație care cauzează sau ar putea cauza un asemenea conflict. MEEMA și/sau AIMMAIPE poate refuza plata grantului în situația identificării unor legături de rudenie până la gradul II inclusiv și afini până la gradul II inclusiv între structurile acționariatului beneficiarului și furnizorii acestuia.

**VIII. Clauza de confidențialitate****Art. 16**

În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la informațiile prevăzute în situațiile financiare ale beneficiarului, așa cum sunt ele prezentate în documentele contabile depuse.

**Art. 17**

Părțile se obligă să nu dezvăluie pe durata contractului și să nu utilizeze vreo informație confidențială sau secretă obținută pe parcursul contractului în legătură cu cealaltă parte.

**Art. 18**

Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia, cu excepția cazului în care informațiile sunt furnizate organelor abilitate ale statului în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

**IX. Modificarea contractului**



**Art. 19**

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, semnat de ambele părți, care face parte integrantă din contract.

**Art. 20**

Valoarea totală a contractului poate fi modificată de către administrator de Program, dar numai în sensul diminuării, în cazul constatării nerespectării de către beneficiar a clauzelor contractului sau în cazul solicitării exprese a beneficiarului.

**X. Încetarea contractului****Art. 21**

Contractul încetează de drept la termenul prevăzut în cap. II art. 3.

**Art. 22**

Contractul poate înceta prin reziliere la inițiativa administratorului de Măsură, fără acordarea niciunui preaviz, fără a plăti niciun fel de compensație și fără nicio altă formalitate, atunci când beneficiarul:

- nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin Contract sau în legislația măsurii;
- este declarat insolubil, intră în lichidare judiciară sau faliment sau își suspendă activitatea la ONRC, în această situație beneficiarul fiind obligat să înștiințeze MEEMA/AIMMAIPE în termen de maxim 5 zile calendaristice din momentul apariției situațiilor inserate;
- a făcut declarații false sau incomplete pentru a obține finanțarea prevăzută în contract sau furnizează rapoarte ce nu reprezintă realitatea;
- comite nereguli de ordin financiar sau acte de corupție în legătură cu proiectul, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- nu păstrează numărul de locuri de muncă existente la data înscrierii pe o perioadă de minim 6 luni.

**Art. 23**

Rezilierea contractului din motive precizate la art. 22 conduce la excluderea beneficiarului de la posibilitatea de a beneficia de sprijin financiar de la bugetul de stat/fonduri externe nerambursabile în cadrul oricărui Program administrat de MEEMA/AIMMAIPE, pe o perioadă de 3 ani de la data constatării neîndeplinirii condițiilor care au condus la încetarea contractului și la restituirea de către beneficiar în întregime a sumelor de care a beneficiat, cu dobânzile datorate de la data plății până la data recuperării sau a rambursării.

Contractul poate fi reziliat și grantul acordat va fi recuperat și în cazul în care beneficiarul nu creează și menține activitatea pentru care a primit accept la finanțare, obiectele/bunurile, fie ele mobile sau imobile, finanțate în cadrul prezentului contract, nu sunt folosite conform scopului destinat, activitatea operatorului economic se suspendă/devine inactivă, precum și în cazul în care acestea sunt vândute, închiriate (cu excepția activităților de închiriere) sau înstrăinate sub orice formă prevăzută de legislația în vigoare, oricând pe perioada de valabilitate a prezentului contract, așa cum este stabilită la art.3.

**XI. Cesiune****Art. 24**

Beneficiarul nu poate ceda sau transfera prezentul contract sau oricare dintre creanțele sau obligațiile rezultând din acesta în favoarea sau în sarcina unei terțe părți.

## **XII. Rezolvarea și soluționarea litigiilor**

### **Art. 25**

Prezentul contract se supune legislației românești.

### **Art. 26**

Eventualele litigii ivite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanței judecătorești competente.

## **XIII. Forța majoră sau situații de urgență**

### **Art. 27**

Forța majoră sau situațiile de urgență exonerează părțile de răspundere în cazul imposibilității derulării contractului, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

### **Art. 28**

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

### **Art. 29**

Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, în condițiile legii.

### **Art. 30**

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile, prin fax/scrisoare recomandată, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

## **XIV. Dispoziții finale**

### **Art. 31**

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară lui.

### **Art. 32**

Prezentul contract se completează cu prevederile schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul de aprobare nr. 1060/2857/2020 a schemei de ajutor de stat - Sprijin pentru IMM-uri în vederea depășirii crizei economice generate de pandemia COVID - 19. Prezentul contract face parte integrantă și este Anexă la procedura de implementare a măsurii. Prezentul contract a fost semnat electronic de ambele părți, având aceeași valoare pentru fiecare.



Agenția pentru IMM, Atragere de Investiții și Promovarea Exportului, CLUJ-NAPOCA	Beneficiar, FLAMENCO H & R S.R.L.
Ordonator principal de credite/ Ordonator terțiar de credite  Signature valid Digitally signed by Mircea Ioan Mihestean Date: 2021.08.25 09:42:18 EEST semnătura electronică	Reprezentant legal  Dumitru Gavan Digitally signed by Dumitru Gavan Date: 2021.08.18 13:16:31 +03'00' semnătura electronică
Control financiar preventiv propriu  Dan Marius Suci Semnat digital de Dan Marius Suci Date: 2021.08.20 10:18:22 +03'00' semnătura electronică	
Compartiment economic, juridic resurse umane și administrativ  semnătura electronică Signature valid	
Digitally signed by Mariana Panait Date: 2021.08.24 14:46:16 EEST	



## MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI

### Contract de finanțare

Nr. 1630 din 29-11-2021

HoReCa

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 315/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 224/2020 privind unele măsuri pentru acordarea de sprijin financiar pentru întreprinderile din domeniul turismului, alimentației publice și organizării de evenimente, a căror activitate a fost afectată în contextul pandemiei de COVID-19, aprobată prin Legea nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, se încheie prezentul contract de finanțare între:

Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului prin Agenția pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Atragere de Investiții și Promovare a Exportului CLUJ-NAPOCA, denumită în continuare AIMMAIPE, cu sediul în Str. Horea, nr. 13, C.P. 400174, telefon 0264487224, fax 0264487244, e-mail [agentia.cluj@imm.gov.ro](mailto:agentia.cluj@imm.gov.ro), reprezentată prin ordonator terțiar de credite, în calitate de Furnizor,

și

FLAMENCO H & R S.R.L., cu sediul în BISTRIȚA-NĂȘĂUD, localitatea BISTRIȚA, str. P-ța CENTRALĂ, nr. 32, , telefon 0724500013, înregistrată sub nr. J06/1100/1994 la oficiul Registrului Comerțului, CUI/CIF 6775553, reprezentată legal prin DUMITRU GAVAN, în calitate de Beneficiar, denumită în continuare Beneficiar.

### **Precizări prealabile**

În prezentul Contract de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- Termenul „an”/„zi” reprezintă an/zi calendaristic/ă dacă nu se specifică altfel;
- Când termenul se stabilește pe zile, nu se ia în calcul prima și ultima zi a termenului;
- Termenul care începe într-o zi nelucrătoare/sărbătoare legală se calculează începând cu prima zi lucrătoare. Termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală/zi nelucrătoare se prelungește până în prima zi lucrătoare;
- Transmiterea documentelor prin intermediul poștei electronice în ultima zi a termenului se va face până la ora 24.00 a zilei respective.



## **I. Obiectul și valoarea contractului**

### **Art. 1**

Obiectul contractului îl reprezintă acordarea ajutorului de stat sub formă de grant, în baza formularului electronic de înscriere și a documentației anexe, prin Schema de ajutor de stat instituită prin OUG nr. 224/2020, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Schema, implementată de către Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului (MEAT) prin AIMMAIPE.

### **Art. 2**

- (1) Beneficiarul primește un grant reprezentând maxim 20% din baza de calcul, rezultată din desfășurarea activităților autorizate aferente codului CAEN Rev 2 eligibil/codurilor CAEN Rev 2 eligibile, în anul 2020 comparativ cu anul 2019, calculată conform art. 2 alin (2) din OUG nr. 224/2020, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de echivalentul în lei al sumei de 800.000 euro/întreprindere unică și cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (4) din OUG nr. 224/2020 cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Ajutorul de stat acordat conform prezentei Scheme este cumulat cu alte măsuri de sprijin acordate în baza secțiunii 3.1 din Comunicarea Comisiei Europene - Cadru temporar pentru măsuri de ajutor de stat de sprijinire a economiei în contextul actualei epidemii de COVID-19 [C(2020) 1863], cu modificările și completările ulterioare, în limita plafonului echivalent în lei al sumei de 1.800.000 euro, precum și cu ajutoare acordate în temeiul altor secțiuni ale comunicării, în conformitate cu dispozițiile din secțiunile specifice ale acestora cu privire la cumul. Cifrele utilizate trebuie să fie brute, și anume înainte de deducerea impozitelor sau altor taxe.
- (3) Cursul de schimb utilizat în implementarea schemei de ajutor de stat este cursul Băncii Naționale a României valabil la data de lansare a apelului de proiecte, respectiv data deschiderii aplicației electronice pentru etapa a doua.

### **Art. 3**

- (1) Valoarea contractului de finanțare este de 292053.00 RON, valoare aprobată în urma verificării administrative și de eligibilitate.
- (2) Contractarea se face în limita creditelor de angajament alocate cu această destinație.
- (3) Dacă valoarea însumată a cererilor de finanțare aprobate depășește valoarea creditului de angajament alocat cu această destinație, angajarea se va face proporțional, prin raportarea sumei aprobate pentru fiecare beneficiar la suma totală a cererilor de finanțare aprobate.

## **II. Durata contractului**

### **Art. 4**

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil 24 de luni, dar nu mai devreme de data ultimei plăți a ajutorului de stat.

## **III. Modalitățile de plată**

### **Art. 5**

- (1) Beneficiarul Schemei are cont deschis la Trezoreria Statului sau cont curent destinat proiectului la o bancă comercială parteneră, conform opțiunii din formularul electronic de înscriere.
- (2) Grantul va fi transferat în contul beneficiarului în urma semnării de ambele părți a contractului de finanțare.



(3) Plata se va face în limita creditelor bugetare aprobate. Dacă valoarea însumată a cererilor de finanțare aprobate depășește valoarea creditului bugetar alocat cu această destinație, plata către beneficiar se va face proporțional, prin raportarea sumei aprobate pentru fiecare beneficiar la suma totală a cererilor de finanțare aprobate.

#### **IV. Drepturi și obligații**

##### **Art. 6**

(1) Furnizorul Schemei:

a) va asigura finanțarea proiectului în condițiile contractului și în limita fondurilor aprobate pentru Schemă, cuprinse în bugetul MEAT;

b) va monitoriza îndeplinirea condițiilor prevăzute în prezentul contract, în procedura de implementare, pe o perioadă de 6 luni de la data primei plăți sau de 12 de luni de la data primei plăți, în cazul în care valoarea grantului este mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 200.000 euro;

c) va recupera ajutorul de stat, inclusiv dobânda aferentă, datorată de la data plății până la data rambursării integrale a ajutorului de stat, în situația constatării nerespectării prevederilor din OUG nr. 224/2020, cu modificările și completările ulterioare, și din procedura de implementare a acestora.

(2) Reprezentanții MEAT/AIMMAIPE/ANAF au dreptul să verifice anunțat/inopinat, on-line sau la sediul operatorilor economici, veridicitatea și conformitatea declarațiilor, activităților asumate prin prezentul contract.

##### **Art. 7**

Beneficiarul este obligat:

a) să mențină activitatea pentru care a primit finanțare pe o perioadă de cel puțin 6/12 luni de la prima plată, conform art. 5 din OUG nr. 224/2020, cu modificările și completările ulterioare;

b) să achite obligațiile fiscale, precum și alte creanțe bugetare administrate de organul fiscal central, care se înregistrează la plată la data acordării ajutorului de stat, până la expirarea perioadei de 6 luni de la data primei plăți, respectiv 12 de luni de la data primei plăți, în cazul în care valoarea grantului este mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 200.000 euro. Până la finalul perioadei de monitorizare, în urma achitării obligațiilor fiscale către bugetul central, beneficiarul are obligația de a încărca în aplicația electronică certificatul fiscal care atestă lipsa datoriilor și dovada plății;

c) să pună la dispoziția MEAT/AIMMAIPE/ANAF toate documentele solicitate care dovedesc eligibilitatea, veridicitatea declarațiilor făcute și în general, respectarea legislației Schemei. Furnizorul Schemei poate cere oricând informații și documente suplimentare (clarificări) ce trebuie furnizate în cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

d) să pună la dispoziția MEAT/AIMMAIPE/ANAF în formatul și în termenul solicitat de acesta, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului;

e) să păstreze toate documentele aferente ajutorului de stat primit timp de minim 10 ani de la data acordării ultimei alocări specifice. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, valoarea grantului, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul al ajutoarelor acordate, dovada plății datoriilor către bugetul central;

f) să răspundă, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare;

g) să permită controlul la fața locului furnizorului de ajutor de stat și organelor de control abilitate;

h) să aibă cont deschis la Trezoreria Statului sau să deschidă cont curent dedicat proiectului la o bancă comercială parteneră.



## **V. Răspunderea contractuală**

### **Art. 8**

În cazul în care prin bugetul Schemei nu se acoperă sumele necesare finanțării proiectului, Furnizorul Schemei este exonerat de orice răspundere.

### **Art. 9**

Furnizorul Schemei este exonerat de orice răspundere asociată oricărei pretenții sau acțiuni cauzate de încălcarea regulilor, reglementărilor sau legislației de către beneficiar, angajații acestuia, ori de persoanele care răspund de acești angajați, precum și urmare a încălcării drepturilor aparținând terțelor părți.

### **Art. 10**

În cazul în care, în urma controalelor efectuate de reprezentanții MEAT/AIMMAIPE/ANAF sau la sesizarea organelor de control abilitate ale statului, se constată că beneficiarul nu îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute la art. 1 alin. (3) lit. e) și la art. 3 din OUG nr. 224/2020 cu modificările și completările ulterioare și în procedura de implementare a Schemei, a făcut declarații incomplete și/sau neconforme cu realitatea pentru a obține ajutorul de stat, nu a respectat obligațiile prevăzute la art. 7 alin a) -c) din contractul de finanțare, acesta are obligația de a rambursa integral sumele primite, cu dobânda aferentă, datorată de la data plății până la data recuperării, calculate conform legislației în vigoare.

### **Art. 11**

În cazul în care nu s-a supus obligației de organizare a evidenței specifice privind ajutoarele de stat primite, conform art. 7 lit. e), nu transmite în termenul stabilit informațiile solicitate de către Consiliul Concurenței, conform art. 7 lit f), și de către furnizorul de ajutor de stat, conform art. 7 lit. d), sau nu permite controlul furnizorului de ajutor de stat și organelor de control abilitate, conform art. 7 lit. g), beneficiarul este sancționat cu amendă conform art. 45 alin. (1) lit. a) - c) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

### **Art. 12**

Beneficiarul își asumă responsabilitatea în fața terțelor părți, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate de acesta în limita derulării contractului. Contractul angajează răspunderea solidară a beneficiarului și succesorilor săi pe de o parte, iar pe de altă parte, a Furnizorul Schemei și succesorilor acestuia. Beneficiarul va fi singurul răspunzător în fața autorității finanțatoare pentru declarațiile făcute și pentru celelalte documente încărcate.

## **VI. Conflict de interese**

### **Art. 13**

Beneficiarul se angajează să ia toate măsurile necesare pentru a evita conflictele de interese și va informa imediat Furnizorul Schemei despre orice situație care cauzează sau ar putea cauza un asemenea conflict. MEAT/AIMMAIPE poate refuza plata grantului în

situația identificării unor legături de rudenie până la gradul II inclusiv și afini până la gradul II inclusiv între structurile acționariatului beneficiarului și furnizorii acestuia.

## ***VII. Clauza de confidențialitate***

### ***Art. 14***

În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la informațiile prevăzute în situațiile financiare ale beneficiarului, așa cum sunt ele prezentate în documentele contabile depuse.

### ***Art. 15***

Părțile se obligă să nu dezvăluie pe durata contractului și să nu utilizeze vreo informație confidențială sau secretă obținută pe parcursul contractului în legătură cu cealaltă parte.

### ***Art. 16***

Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia, cu excepția cazului în care informațiile sunt furnizate organelor abilitate ale statului în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

## ***VIII. Publicarea datelor***

### ***Art. 17***

Beneficiarul este de acord ca următoarele date să fie publicate de către Furnizorul Schemei, în orice formă și mediu, incluzând internetul: numele beneficiarului, valoarea totală a finanțării nerambursabile, activitățile conform codului/codurilor CAEN Rev 2 pentru care a aplicat, locația geografică a proiectului (localitatea și județul).

## ***IX. Modificarea contractului***

### ***Art. 18***

Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, semnat de ambele părți, care face parte integrantă din contract.

### ***Art. 19***

Valoarea totală a contractului poate fi modificată de către Furnizorul Schemei, dar numai în sensul diminuării, în cazul constatării nerespectării de către beneficiar a clauzelor contractului sau în cazul solicitării exprese a beneficiarului.

## ***X. Încetarea contractului***

### ***Art. 20***



Contractul încetează de drept la termenul prevăzut în cap. II art. 4.

#### **Art. 21**

Contractul poate înceta prin reziliere la inițiativa Furnizorului Schemei, fără acordarea niciunui preaviz, fără a plăti niciun fel de compensație și fără nicio altă formalitate, atunci când beneficiarul:

- a) nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin Contract sau în legislația Schemei;
- b) ajunge în situația de închidere operațională, faliment, dizolvare sau insolvență. În această situație, beneficiarul este obligat să înștiințeze MEAT în termen de maxim 5 zile calendaristice din momentul apariției situațiilor inserate;
- c) a făcut declarații false sau incomplete pentru a obține finanțarea prevăzută în contract sau furnizează rapoarte ce nu reprezintă realitatea;
- d) comite nereguli de ordin financiar sau acte de corupție în legătură cu proiectul, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

#### **Art. 22**

Rezilierea contractului din motive precizate la art. 21 conduce la excluderea beneficiarului de la posibilitatea de a beneficia de sprijin financiar de la bugetul de stat/fonduri externe nerambursabile în cadrul oricărui Program administrat de MEAT, pe o perioadă de 3 ani de la data constatării neîndeplinirii condițiilor care au condus la încetarea contractului și la restituirea de către beneficiar în întregime a sumelor de care a beneficiat, cu dobânzile datorate de la data plății până la data recuperării sau a rambursării.

### **XI. Cesiune**

#### **Art. 23**

Beneficiarul nu poate ceda sau transfera prezentul contract sau oricare dintre creanțele sau obligațiile rezultând din acesta în favoarea sau în sarcina unei terțe părți.

### **XII. Rezolvarea și soluționarea litigiilor**

#### **Art. 24**

Prezentul contract se supune legislației românești.

#### **Art. 25**

Eventualele litigii ivite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanței judecătorești competente.

### **XIII. Forța majoră**

#### **Art. 26**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul imposibilității derulării contractului, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

#### **Art. 27**

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

#### **Art. 28**

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

#### **Art. 29**

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile, prin intermediul aplicației electronice sau poștei electronice, existența și data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forță majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

### **XIV. Dispoziții finale**

#### **Art. 30**

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară lui.

#### **Art. 31**

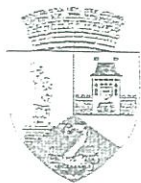
Prezentul contract se completează cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 224/2020 privind unele măsuri pentru acordarea de sprijin financiar pentru întreprinderile din domeniul turismului, alimentației publice și organizării de evenimente, a căror activitate a fost afectată în contextul pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract face parte integrantă și este Anexă la procedura de implementare a Schemei instituite prin OUG nr. 224/2020, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul contract a fost semnat electronic de ambele părți, având aceeași valoare pentru fiecare.



Agenția pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Atragere de Investiții și Promovarea Exportului CLUJ-NAPOCA	Beneficiar, FLAMENCO H & R S.R.L.
Ordonator principal de credite  <b>Signature valid</b> Digitally signed by Mircea Ioan Mihestean Date: 2021.12.07 16:10:29 EET semnătura electronică	Reprezentant legal/funcția  <b>Dumitru Gavan</b> Digitally signed by Dumitru Gavan Date: 2021.11.29 14:36:59 +02'00' semnătura electronică
Control financiar preventiv propriu  <b>Signature valid</b> Digitally signed by Emilia Monica Rus Date: 2021.12.03 11:11:46 EET semnătura electronică	
Compartiment economic, juridic resurse umane și administrativ  <b>Signature valid</b> Digitally signed by Dan Marius Suciu Date: 2021.12.03 11:25:23 EET semnătura electronică	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRITA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură "George Coșbuc" Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședință ordinară în prezența a 21 consilieri;

având în vedere:

adresa nr.9306/23.04.2001 a S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița;

referatul nr.9306/23.04.2001 al Direcției Economice;

avizul favorabil nr.9306/27.04.2001 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

avizul favorabil nr.9306/25.04.2001 al Comisiei pentru servicii publice și comerț, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajarea unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă", de către S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură "George Coșbuc" Bistrița;

prevederile art.251-256 din Codul Comercial;

în temeiul disp.art.20(2) lit."g","v", art.28(2) și art.90 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.9, reprezentată prin domnul Găvan Dumitru, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, pe un teren în suprafață de 1.440 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, identificat în C.F. Bistrița nr.2384, nr.top 2154, 2155, 2156, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2001.

...///...



**ART.2.** – (1) Consiliul local al municipiului Bistrița pune la dispoziție terenul identificat la art.1.

(2) S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița amenajează cu mijloace financiare proprii spațiul de alimentație publică – bucătărie rapidă, bar, cuptor de pizza, toalete și vestiare pentru femei și bărbați, loc de joacă pentru copii, pavarea întregii suprafețe cu piatră de râu, montarea de sisteme de iluminat, executarea instalațiilor de apă, canalizare, gaz, curent electric, realizarea în incintă a cel puțin 2-3 fântâni arteziene.

(3) S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița se obligă să înceapă și să finalizeze lucrările de amenajare a spațiului de alimentație publică – bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente, în termen de 2 luni de la aprobarea prezentei hotărâri, respectiv până în data de 30.06.2001.

**ART.3.** – Durata contractului de asociere în participațiune este de 20 de ani, de la încheierea contractului.

**ART.4.** – (1) S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița se obligă ca pe perioada asocierii, să achite Consiliului local al municipiului Bistrița 1% din profitul brut lunar realizat, dar nu mai puțin de 2.125.000 lei/lună, reprezentând 75 USD (cursul de 28.189 lei/USD din 30.04.2001).

(2) Suma stabilită se actualizează lunar în funcție de cursul leu/USD, comunicat de Banca Națională a României, la data plății.

**ART.5.** – (1) S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița se obligă să plătească contravaloarea elaborării documentației pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amenajarea terenului în suprafață de 1.680 mp, aflat în continuarea suprafeței identificate la art.1, cu destinația de zonă de agrement, în termen de 2 luni de la aprobarea prezentei hotărâri.

(2) Suma plătită de S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, se suportă din sumele datorate Consiliului local al municipiului Bistrița, conform art.4(1).

**ART.6.** – La încheierea asocierii, Consiliul local al municipiului Bistrița, va prelua investițiile realizate de S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, pe terenul predat în asociere, mai puțin dotările aferente spațiilor de alimentație publică.

**ART.7.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița și Direcția Economică, să încheie contractul de asociere în participațiune, cu avizul scris al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

**ART.8.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Bistrița, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**ART.9.** – Hotărârea se comunică de către Biroul pregătire documente consiliul local cu:

- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- S.C. DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.9;
- Prefectura județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

OVIDIU TEODOR CREȚU

MICA OPREA



Bistrița Ia, 30 APRILIE 2001  
Nr. 65  
Adoptată cu 20 voturi.  
GR/PA.ex.2.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2021;

având în vedere:

adresa nr.5574/05.03.2021 a domnului Găvan Dumitru, administrator al Societății FLAMENCO H&R S.R.L. Bistrița, societate comercială succesoare a S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18980/04.03.2021;

contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 încheiat între Consiliul local al municipiului Bistrița și SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița;

Referatul de aprobare nr.34681/22.04.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.34684/22.04.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.71/27.04.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajarea unui spațiu de alimentație publică - bucătărie rapidă", de către S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică - bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița;

prevederile art.1949 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", "e", alin.(9) lit."a", alin.(14) și art.139 alin.(3) lit."f" și "g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L Bistrița, pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-



bucătărie rapidă, în părculețul din preajma casei Municipale de Cultură „George Coșbuc” Bistrița, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art.3 după alin.(1) se introduce un alineat nou, alin.(2) care va avea următorul cuprins:

”(2) Durata contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 se prelungește până la data finalizării procedurii de valorificare prin licitație publică a imobilului, care se va organiza de către Municipiul Bistrița, conform prevederilor legale, dar nu mai mult de 1 an”.

2. Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”ART.4. – (1) Societatea FLAMENCO H&R S.R.L Bistrița, societate succesoare a S.C DUCATO ROM IMPEX S.R.L., se obligă ca pe perioada asocierii, să achite Consiliului local al municipiului Bistrița, suma de 1.200 euro/lună pentru lunile iunie, iulie, august, suma de 800 euro/lună pentru lunile mai, septembrie și octombrie, respectiv suma de 100 euro/lună pentru lunile noiembrie - aprilie”.

(2) – Suma stabilită se va actualiza lunar în funcție de cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, de la data emiterii facturii, cu termen de plată 25 a lunii pentru luna în curs.”

ART.II. – (1) Contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 încheiat între părți se modifică în mod corespunzător, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”f” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru” și 2 abțineri.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Societății FLAMENCO H&R S.R.L Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BRIQI TIBERIUS-DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 28 APRILIE 2021  
Nr. 67  
VM/EVE/SA.ex.4.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 10.165 din 04.05.2001



**CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE**  
Nr. 860 din 04.05 2001

**ART.1. – PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1.1. Consiliul local al municipiului Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, telefon 224706, 223923, cod fiscal 4347569, cont curent 212202074347569 deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin primar, domnul Vasile Moldovan și doamna Albu Maria – director economic și

1.2. SC “DUCATO ROM IMPEX” SRL Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr. 9, telefon 094/600013, cod fiscal R 6775553, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 06/1100/1994, cont 2511.1-7845.1/ROL deschis la B.C.R. Bistrița, reprezentată prin domnul Găvan Dumitru în calitate de administrator unic.

**ART.2. – DEFINIREA ASOCIERII**

2.1. Părțile semnatare au decis să constituie între ele o asociere în participațiune, prin încheierea prezentului contract în condițiile art. 251-256 din Codul Comercial, coroborate cu dispozițiile art. 20(2) lit. “v” și art. 90 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală.

2.2. În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifică asocierii, respectând condițiile prezentului contract.

**ART.3. – OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Asocieria în participațiune are ca obiect amenajarea unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 64/30.04.2001, conform proiectului nr. 7/2001 întocmit de SC “MODEL PROIECT” SRL Bistrița.

3.2. Obiectivul ce urmează a fi realizat, va avea și funcționalități specifice unei zone de agrement.

**ART.4. – DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Durata prezentului contract este de 20 de ani.

4.2. Intrarea în vigoare a contractului are loc la data semnării cu avizul scris al Comisiei de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe.

...///...



#### **ART.5. – APORTUL PĂRȚILOR**

5.1. Consiliul local al municipiului Bistrița pune la dispoziție terenul, în suprafață de 1440 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în parcul din preajma Casei Municipale de cultură “George Coșbuc” Bistrița, identificat în CF Bistrița nr. 2384, nr. top 2154, 2155, 2156, în vederea amenajării unui spațiu de alimentație publică – bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente, în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 64/30.04.2001.

5.2 Consiliul local al municipiului Bistrița predă terenul adus ca aport în asociere pe baza unui proces-verbal de predare – primire.

5.3. SC “DUCATO ROM IMPEX” SRL Bistrița amenajează cu mijloace financiare proprii:

- spațiul de alimentație publică – bucătărie rapidă cu magazie, având deschidere spre terasă;
- bar cu magazie, având deschidere spre terasă;
- cuptor pentru pizza;
- toalete femei – 4 cabine + spălător;
- toalete bărbați – 2 cabine + 6 pișoare + spălător;
- toalete + vestiare personal – femei –bărbați;
- pavarea întregii suprafețe cu piatră de râu;
- montarea de sisteme de iluminat;
- instalațiile de apă, canalizare, gaz, curent electric;
- loc de joacă pentru copii; ✓
- mobilier specific pentru terasă;
- 2-3 fântâni arteziene;
- sisteme de sonorizare;
- dotări specifice pentru activitate de alimentație publică.

#### **ART.6. – CONDITIILE FINANCIARE ALE CONTRACTULUI**

6.1.SC “DUCATO ROM IMPEX” SRL Bistrița se obligă ca pe perioada asocierii, să achite Consiliului local al municipiului Bistrița 1% din profitul brut lunar realizat, dar nu mai puțin de 2.125.000 lei/lună, reprezentând 75 USD(cursul de 28.189 lei/USD din 30.04.2001).

6.2. Plata se va face până în data de 15 a lunii în curs pentru luna precedentă.

6.3. Pentru fiecare zi de întârziere la plată a sumei datorate se percepe penalități de 0,4%/zi.

6.4. Obligația de plată a sumei stipulate la punctul 6.1. începe la finele lunii iulie 2001.

6.5. Suma stabilită se actualizează lunar în funcție de cursul leu/USD, comunicat de Banca Națională a României, la data plății.

6.6. SC “DUCATO ROM IMPEX” SRL Bistrița se obligă plătească

...///...





contravaloarea elaborării documentației pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind amenajarea terenului în suprafață de 1680 mp, aflat în continuarea suprafeței de la art. 5 pct.5.1, cu destinația de zonă de agrement.

6.7. Suma plătită de SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu se suportă din sumele datorate Consiliului local al municipiului Bistrița conform art. 6 pct 6.1.

#### **ART.7. – DREPURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

7.1. Consiliul local al municipiului Bistrița:

7.1.1. Consiliul local al municipiului Bistrița este administratorul direct al terenului, care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

7.1.2. Consiliul local al municipiului Bistrița se obligă să pună la dispoziția SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița terenul, care face obiectul asocierii, liber de orice sarcini.

7.1.3. Consiliul local al municipiului Bistrița se obligă ca pe durata existenței prezentului contract de asociere să nu încheie contracte de asociere cu obiect similar cu alte persoane fizice și juridice cu privire la acest teren, sau alte asocieri, având ca obiect exploatarea terenului aportat în această asociere, sau care ar avea drept consecință transferul unor drepturi reale cu privire la acest teren.

7.1.4. Consiliul local al municipiului Bistrița își rezervă dreptul de a verifica prin reprezentanții săi dacă se respectă scopul asocierii.

7.2. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița:

7.2.1. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița este pe durata asocierii proprietarul exclusiv al construcțiilor edificate pe terenul aportat.

7.2.2. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să obțină autorizațiile de construire necesare realizării investițiilor prevăzute la art.5 pct.5.3.

7.2.3. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița amenajează cu mijloace financiare proprii spațiul de alimentație publică - bucatărie rapidă, bar, cuptor de pizza, toalete și vestiare pentru femei și bărbați, loc de joacă pentru copii, pavarea întregii suprafețe cu piatră de râu, montarea de sisteme de iluminat, sisteme de sonorizare, executarea instalațiilor de apă, canalizare, gaz, curent electric, realizarea în incintă a cel puțin 2 – 3 fântâni arteziene.

7.2.4. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să înceapă și să finalizeze lucrările de amenajare a spațiului de alimentație publică –bucătărie rapidă, dotările și utilitățile aferente în termen de 2 luni de la aprobarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 respectiv până în data de 30.06.2001.

7.2.5 SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița este răspunzătoare de modul de exploatare și întreținere a terenului aportat pe perioada asocierii.

7.2.6. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița se obligă să nu utilizeze terenul în alte scopuri decât cele ce fac obiectul prezentului contract.

7.2.7. SC" Ducato Rom Implex" SRL Bistrița are obligația să lase liber accesul persoanelor și mijloacelor de transport până la 1,5 tone până la spațiile aflate în spatele Casei Municipale de Cultură "George Coșbuc" Bistrița.

...///...



7.2.8. SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița are dreptul de a contracta cu orice antreprenor de naționalitate română sau străină, executarea lucrărilor de construcții montaj necesare obiectivului aportat.

#### ART.8. - RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR

8.1 Nepredarea terenului aportat de către Consiliul local al municipiului Bistrița către SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița, conform stipulațiilor contractuale, obligă Consiliul local al municipiului Bistrița la plata de daune interese către SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița.

8.2 Nerealizarea aportului stipulat în conformitate cu autorizațiile de construire și specificațiile din Planul Urbanistic de Detaliu la data asocierii, obligă SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița la plata de daune interese către Consiliul local al municipiului Bistrița.

#### ART.9. - FORȚA MAJORĂ

9.1. Prin forță majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile și inevitabile independente de voința părților, intervenite după intrarea în vigoare, a prezentului contract și care împiedică în mod obiectiv execuția integrală sau parțială a obligațiilor ce decurg din acest contract.

9.2. În caz de apariție a unui caz de forță majoră, partea care îl invocă trebuie să informeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția lui sau de la data la care a luat cunoștință de acesta, prin notificare expresă. Încetarea cazului de forță majoră va fi de asemenea adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de 5 zile de la încetare, prin notificare expresă.

#### ART.10. - REGIMUL BUNURILOR APORTATE

10.1 Terenul adus ca aport în asociație de către Consiliul local al municipiului Bistrița, rămâne în domeniul public al municipiului Bistrița.

10.2 La încetarea contractului de asociere SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița va preda Consiliului local al municipiului Bistrița investițiile realizate pe terenul adus în asociere, mai puțin dotările specifice spațiilor de alimentație publică.

#### ART.11. - ÎNCETAREA ASOCIERII

11.1. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților contractante;
- c) pentru cauză de utilitate publică invocată potrivit legii;
- d) dizolvarea sau intrarea în stare de faliment a SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL Bistrița;
- e) prin reziliere: - în cazul nerespectării obiectului asocierii;  
- dacă nu se respectă clauzele stipulate în prezentul  
...///...



- 5 -

contract. rezilierea se face de plin drept. fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

- neplata timp de 3 luni a sumei datorate .

#### **ART.12. – SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Eventualele litigii ce pot apărea între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibil, vor fi supuse soluționării instanței de drept comun.

#### **ART.13. – CLAUZE SPECIALE**

13.1. Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de asociere în participațiune.

13.2. Prevederile prezentului contract de asociere în participațiune nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică distinctă iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care au contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

#### **ART.14. – DISPOZIȚII FINALE**

14.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare de valoare egală și avizat favorabil de Comisia de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, prin avizul nr. 9306/ 07.05.2001

Semnat azi 08.05.2001.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BISTRIȚA

PRIMAR,

VASILE MOLDOVAN

DIRECTOR ECONOMIC

ALBU MARIA

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE  
ECONOMICĂ  
GRAPINI RODICA

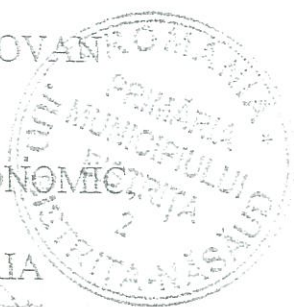
CONSILIER JURIDIC,

FRANDEȘ FLORIN

SC "DUCATO ROM IMPEX" SRL  
BISTRIȚA

ADMINISTRATOR UNIC

GĂVAN DUMITRU



MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Nr. 18 din 14.05.2021

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001**

urmare adresei societății FLAMENCO H&R S.R.L. Bistrița prin administrator dl. Găvan Dumitru, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.18980/04.03.2021, având în vedere clauzele contractului de asociere nr.860/04.05.2001 având ca obiect amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma casei Municipale de „George Coșbuc” Bistrița, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, ale Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 67/28.04.2021,

**părțile de comun acord convin următoarele:**

**I. Părțile contractului sunt următoarele:**

**”MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, având cod fiscal 4347569, telefon/fax 0263224706, reprezentat legal prin Primar IOAN TURC

și

**Societatea FLAMENCO H&R S.R.L BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.32, CUI 6775553, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J06/1100/1994, tel. 0724500013, reprezentată prin dl. GĂVAN DUMITRU în calitate de administrator”

**II. La art.4 ”Durata contractului”, după pct.4.1 se introduce pct.4.1.1. care va avea următorul cuprins:**

”4.1.1. Durata contractului de asociere în participațiune se prelungește începând cu 09.05.2021 până la data finalizării procedurii de valorificare prin licitație publică a imobilului, care se va organiza de către Municipiul Bistrița, conform prevederilor legale, dar nu mai mult de 1 an.”

**III. Art. 6 ”Condițiile financiare ale contractului” se modifică după cum urmează:**

1. după pct. 6.1 se introduce pct. 6.1.1. care va avea următorul cuprins:

”6.1.1. Societatea FLAMENCO H&R S.R.L Bistrița se obligă ca pe perioada de prelungire a contractului să achite Consiliului local al mun. Bistrița suma 1.200 euro/lună pentru lunile iunie, iulie, august, suma de 800 euro/lună pentru lunile mai, septembrie și octombrie, respectiv 100 euro pentru lunile noiembrie - aprilie”.



2. pct 6.2. se modifică și vor avea următorul cuprins:  
"6.2. Plata se va face în lei la cursul valutar de la data facturării, până în data de 25 a lunii pentru luna în curs".

3. pct 6.5. se modifică și vor avea următorul cuprins:



"6.5. Suma stabilită se va actualiza lunar în funcție de cursul valutar comunicat de Banca Națională a României, de la data emiterii facturii."

IV. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 rămân nemodificate.

V. Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 .

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale.

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Prin,  
Primar  
Ioan TURC  
  


Director executiv,  
Vasile MARINA



Consilier,  
Mihaela CORNEA




Întocmit,  
Elvira VAN ENGELANT



**FLAMENCO H&R S.R. BISTRIȚA**

prin,  
Administrator,  
Dumitru GAVAN  
  


Consilier Juridic,

VEDET JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAL  
Data 19.05.2021  




ANOPI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE OCROTIRE A PROPRIETĂȚII  
IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88754 Bistrita

Nr. cerere 14182  
Ziua 10  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare

100113910768



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	88754	1,472	Teren neimprejmuat;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	88754-C1	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie provizorie-Pavilion A cuprinde bucataria in sistem de preparare rapida cu spatiile anexe necesare, bar cu spatii pentru depozitare si spalator pahare si casierie, avand suprafata construita la sol:104 mp si suprafata construita desfasurata:104 mp, in regim de inaltime parter. Constructie edificata in anul 2005
A1.2	88754-C2	Loc. Bistrita, Str Albert Berger, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie provizorie-Pavilion B cuprinde grupurile sanitare pentru public, birou, vestiare pentru personal si depozit de ambalaje, avand suprafata construita la sol:74 mp si suprafata construita desfasurata:74 mp, regim de inaltime parter. Constructie edificata in anul 2005

### B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
36541 / 10/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 24, din 07/06/2021 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 35384, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 139, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 55422	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

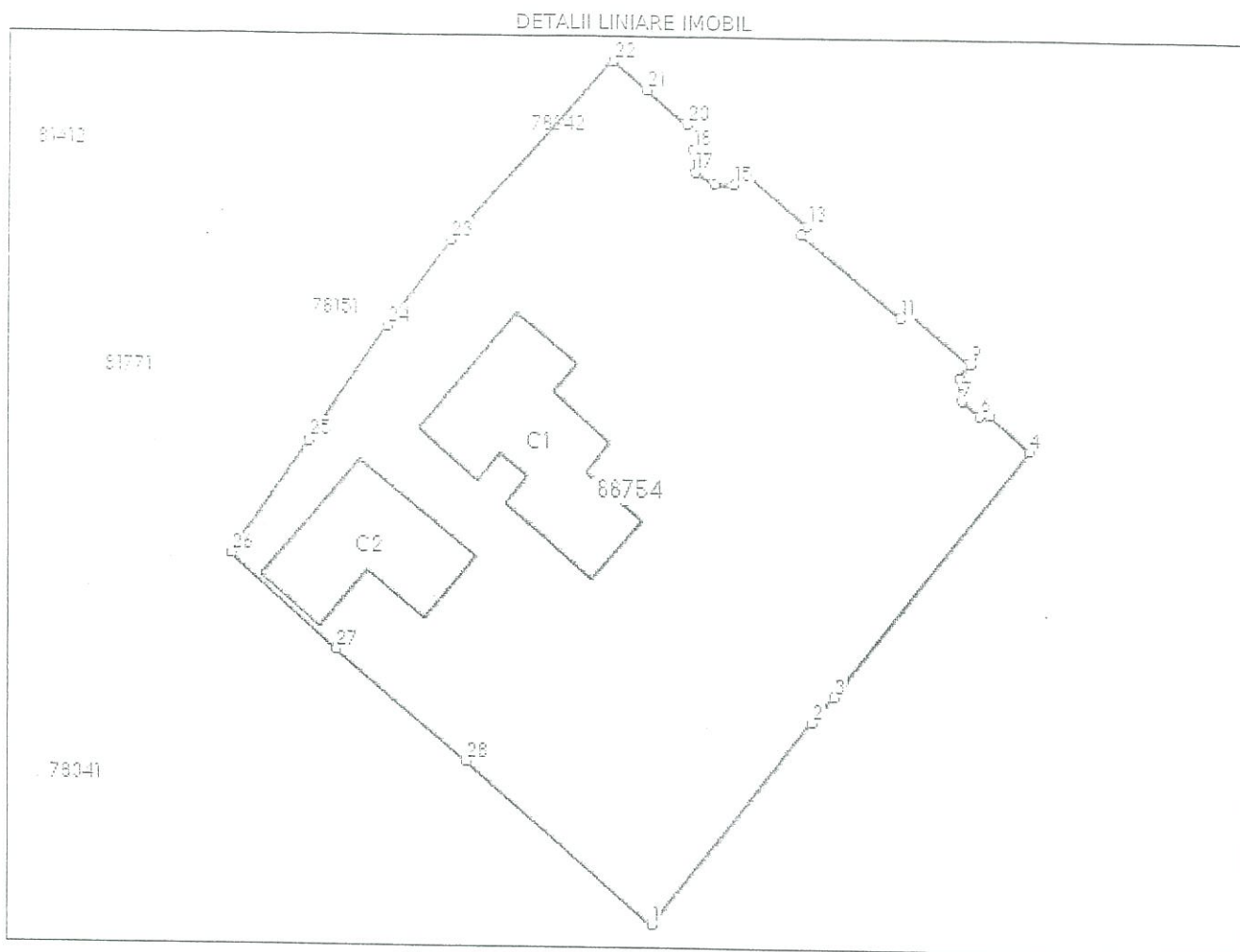
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88754	1.472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.472	-	-	-	Teren aferent Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88754-C1	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; Construcție provizorie-Pavilion A cuprinde bucătăria în sistem de preparare rapidă cu spațiile anexe necesare, bar cu spații pentru depozitare și spălător pahare și casierie, având suprafața construită la sol:104 mp și suprafața construită desfășurată:104 mp, în regim de înălțime parter. Construcție edificată în anul 2005
A1.2	88754-C2	construcții anexa	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Construcție provizorie-Pavilion B cuprinde grupurile sanitare pentru public, birou, vestiare pentru personal și depozit de ambalaje, având suprafața construită la sol:74 mp și suprafața construită desfășurată:74 mp, regim de înălțime parter. Construcție edificată în anul 2005

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.73
3	4	20.428
5	6	0.642
7	8	1.44
9	10	5.27
11	12	8.39
13	14	5.267
15	16	1.227
17	18	1.43
19	20	1.283
21	22	2.841
23	24	6.804
25	26	8.857
27	28	11.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.157
4	5	3.458
6	7	1.482
8	9	1.111
10	11	0.683
12	13	0.68
14	15	1.112
16	17	1.48
18	19	0.973
20	21	3.352
22	23	15.519
24	25	8.858
26	27	9.185
28	1	15.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 10:37

